

Risskov, den 6. december 2018

## Regler for udlejning af A-kælderen

Fælleslokalet på Børglumkollegiet, i daglig tale kaldet A-kælderen, har til formål at sikre beboerne et fælles samlingssted, som kan benyttes til fællesaktiviteter.

Lokalet er meget billigt at leje. Det betyder at man kun betaler for de direkte omkostninger til udlejningen. Øvrige udgifter betales over huslejen. Det er derfor vigtigt at forstå at lokalerne skal benyttes på en hensigtsmæssig måde og passes godt på, og at benyttelse af lokalerne til andre end beboerne ikke må finde sted.

Nedenfor er fastsat reglerne for hvem der kan leje lokalerne og hvordan udlejning sker.

1. A-kælderen kan kun udlejes til beboere på Børglumkollegiet.
2. Man skal bo på kollegiet på tidspunktet for arrangementet, og lejer skal deltage i arrangementet og selv afhente nøgle m.m.
3. Leje af a-kælderen kan kun ske med henblik på privat brug, og må ikke udlånes til andre eller bruges til kommercielle arrangementer. Fritidsforeninger(sportsklubber m.m.) kan ikke leje lokalet selv om man som beboer er medlem af klubben. Udlejning sker i privat regi.  
Udlejning til arrangementer kan også ske hvis arrangementet har tilknytning til Børglum kollegiet eller hvis arrangementet anses for at være til gavn for beboerne på kollegiet.  
Hvorvidt arrangementet kan godkendes afgøres af administrationen.
4. Arrangementer/brug af A-kælderen til fællesformål for beboerne kan søge beboerrådet om at få tilbagebetalt leje. Det gælder aktiviteter hvor det er til beboernes fællesaktiviteter m.m. Hovedformålet med aktiviteten skal være til fordel for Børglumkollegiet og dets beboere.  
Beboerrådet afgør hvorvidt aktiviteten er en fællesaktivitet.  
Udgangspunktet for en fællesaktivitet er at den er åben for alle beboere.
5. Lokalerne kan tidligst bookes 6 måneder før arrangementet finder sted.  
Undtaget fra denne regel er beboerråd, festudvalg og administration.
6. I forbindelse med bookning af lokalerne skal dette ske via kollegiets hjemmeside – beboersitet. Booking skal ske senest 3 dage før arrangementets afholdelse. Lejemålets start er altid kl. 13.00 på den ønskede dag og slutter kl. 12.00 den efterfølgende dag.  
På hjemmesiden findes en kontrakt, som skal udfyldes med alle relevante oplysninger, blandt andet hvad lokalerne skal bruges til (filmaften/fest/gymnastik m.m.), pris og ordensregler.

7. Aflysning af et arrangement kan ske frem til 14 dage før arrangementet. Sker aflysning senere, sker der ikke tilbagebetaling af leje. Depositum tilbagebetales.  
Sker aflysning senere end 3 døgn før lejeaftalens start, sker der ikke tilbagebetaling af leje og det halve af depositum.  
Aflysning skal ske via mail til mailadressen: [kontoret@boerglumkollegiet.dk](mailto:kontoret@boerglumkollegiet.dk).  
I mailen skal det fremgå hvortil evt. tilbagebetaling skal ske.  
Det er datoen for modtagelsen af mailen der afgør evt. tilbagebetaling.
  
8. Når man booker på nettet og betaler depositum og leje er der alene tale om en **reservation**.  
Det er først når administrationen har modtaget den underskrevne lejekontrakt og bekræftet reservation at den er gældende. Det er derfor vigtigt at få udskrevet en kopi af lejekontrakten og underskrevet den.

Med venlig hilsen

Preben Tolstrup  
Administrator