



Husorden for Børglum Kollegierne

Reglerne gælder for beboere, fremlejetagere og gæster

1. Adfærd:

Alle beboere på kollegierne har et fælles ansvar for at opretholde ro og orden. Det er vigtigt, at alle følger reglerne, som bliver fastlagt af Kollegierådet og/eller administrationen.

1.a. Beboerne skal frivilligt og uopfordret respektere reglerne, der er nødvendige for det fælles samliv på kollegierne. Dette omfatter at respektere andre beboeres behov for læse- og nattero, især når der arrangeres private sammenkomster.

1.b. Ifølge dansk lovgivning er det forbudt at indtage euforiserende stoffer, og det gælder også på Børglum Kollegierne. Hvis nogen bliver opdaget med eller forsøger at sælge, købe eller indtage euforiserende stoffer på kollegiets område, vil det resultere i en skriftlig advarsel. I særligt alvorlige tilfælde eller ved gentagelser kan det føre til opsigelse eller ophævelse af lejemålet uden varsel. Det vil blive vurderet, om der skal ske anmeldelse til politiet i hvert enkelt tilfælde.

2. Værelser:

2.a. Alle gulve skal vaskes med gulvsæbe, som kan hentes på kontoret. Soda, sulfo eller andre ætsende midler må ikke anvendes.

2.b. I toiletet må kun almindeligt toiletpapir skylles ud. Intet andet må kastes i toiletet, da det kan forårsage tilstopning af afløbet.

2.c. Hvis afløbet på badeværelset er stoppet, er det beboerens ansvar at kontakte ejendomsfunktionærerne ved at logge ind på Beboersitet på www.boerglumkollegiet.dk og udfylde kontaktformularen til service.

3. Opmagasiner:

Kollegiet påtager sig ikke ansvaret for de ting, der er anbragt i det til hvert værelse hørende tremmerum eller fælles opbevaringsrum. Brandfarlige stoffer, såsom terpentiner, maling eller petroleum m.v. må ikke anbringes i disse rum.

4. Kollegiegangen:

4.a. Da kollegiegangen fungerer som flugtvej, er det ifølge brandmyndighederne strengt forbudt at stille effekter som tørrestativer mv. her. Overtrædes dette vil effekterne blive fjernet uden varsel og ansvar. Ligeledes skal døren til køkkenet altid holdes lukket, da døren er en branddør.

4.b. Alle beboere på kollegiegangen har kollektivt ansvaret for at holde fællesarealerne og inventaret rene, som angivet i rengøringsbeskrivelsen i køkkenerne. Hvis dette ikke overholdes, kan administrationen bestille ekstern rengøring, som beboerne skal betale for.

4.c. Det er beboerens ansvar at behandle kollegiets inventar og ejendele ordentligt og ikke fjerne noget fra fællesarealerne.

4.d. Det er ikke tilladt at have fryser, køleskab, elkedel, opvaskemaskine eller vaskemaskine på værelserne. Derfor er undtaget værelse 105-146 på Egmont Studentergaard, hvor det er tilladt at have et lille køleskab og en elkedel.

4.e. Det påhviler beboerne omgående at meddele kollegiets kontor, såfremt en uregelmæssighed opstår eller konstateres. Besked skal gives via kontaktformularen på kollegiets hjemmeside www.boerglumkollegiet.dk

5. Fælleskøkken:

5.a. Kollegiegangens beboere har kollektivt ansvar for renholdelse af fælleskøkkenet. Overholdes dette ikke, kan administrationen bestille eksternt rengøring på beboernes regning.

5.b. Kollegiet stiller følgende til rådighed i fælleskøkkenet: køle- og fryseskabe, mikrobølgeovn, elkedel, støvsuger, borde og stole.

5.c. Beboerne er ansvarlige for at inventar og effekter, der tilhører kollegiet, behandles ordentligt og at intet fjernes fra køkken og fællesarealer.

5.d. Det påhviler beboerne omgående at meddele kollegiets kontor, hvis en uregelmæssighed opstår eller konstateres. Besked skal gives via kontaktformularen på kollegiets hjemmeside www.boerglumkollegiet.dk

5.e. På kollegiet skal hver beboer betale et lille månedligt beløb til fælleskøkkenskassen. Medlemmerne af hvert fælleskøkken fastsætter selv dette beløb. Hvis der er behov for mægling i forbindelse med uenighed om beløbets størrelse eller manglende betaling, kan man henvende sig til kontoret via kontaktformularen på hjemmesiden.

6. Fælles- og aktivitetslokaler:

6.a. Beboere har kun adgang til kollegiets fælles- og aktivitetslokaler i overensstemmelse med de retningslinjer, som administrationen har fastlagt. Der er en reservationskalender på beboersitet.

6.b. Lokalerne skal altid afleveres i samme stand som ved overtagelse. For leje af A-kælderen og Festsalen gælder, at der afholdes syn efter leje.

6.c. Evt. uregelmæssigheder skal omgående meddeles kollegiets kontor. Besked skal gives via kontaktformularen på kollegiets hjemmeside www.boerglumkollegiet.dk

7. Fællesområder:

7.a. Det er forbudt at tegne eller male på kollegiets træ- eller murværk eller på anden måde beskadige kollegiet og dets inventar.

7.b. Opslag må kun hænges op på de dertil anviste pladser.

7.c. Finder forurening sted af eller på fællesarealerne, skal den ansvarlige beboer straks sørge for at rydde op og rengøre det.

7.d. Affald som ikke fjernes af renovationen, må beboerne selv fjerne uden ulempe for kollegiet og de øvrige lejere. Container hertil er opstillet udenfor kollegiernes hovedindgang.

7.e. Alt affald sorteres i henhold til Aarhus Kommunes regler herom: <https://www.kredslob.dk/produkter-og-services/genbrug-og-affald/sortering>

8. Kørsel og parkering:

8.a. Enhver form for kørsel på kollegiets asfalterede stier og grønne områder, undtagen cykling på de asfalterede stier, er strengt forbudt. Desuden er det forbudt at cykle på kollegiets indendørs gange.

8.b. Parkering af biler må alene ske på kollegiets parkeringspladser under hensyntagen til parkeringsbestemmelserne, som håndhæves af parkeringsselskab i henhold til aftale med kollegiet. Parkeringsbestemmelserne fremgår af kollegiets hjemmeside samt ved skiltning på den enkelte plads.

8.c. Motorcykler og knallerter må kun parkeres på anviste pladser og i separat motorcykelrum efter nærmere aftale og mod depositum for nøgle.

8.d. Cykler må kun anbringes i cykelstativer, på de dertil beregnede cykelholdepladser og i cykelkældre under blokkene. Cykler må under INGEN omstændigheder stilles op ad væggene eller placeres på kollegiegangene.

9. Vaskerierne:

9.a. Vaskerierne på kollegiet skal bruges i overensstemmelse med de regler, der er fastlagt for dem.

9.b. Beboerne må ikke vaske for andre end beboere på kollegiet og må heller ikke lade uvedkommende benytte vaskerierne.

9.c. Vaskerierne har automatisk sæbedoseringsanlæg og det er ikke tilladt at benytte egen sæbe eller skyllemiddel. Det er ligeledes forbudt at benytte maskinerne i vaskerierne til at farve tøj.

9.d. Fejl, mangler eller andre uregelmæssigheder på vaskerierne skal omgående meddeles kontoret. Besked skal gives via kontaktformularen på kollegiets hjemmeside www.boerglumkollegiet.dk.

9.e. Vaskerierne skal altid være aflåst.

10. Støj:

10.a. Al støjende adfærd skal ske under hensyntagen til øvrige beboere. På hverdage skal der være ro kl. 22:00 - 07:00 og i weekender kl. 24:00 - 09:00 og særligt i eksamensperioderne skal der tages hensyn til eksamenslæsning.

10.b. Enhver benyttelse af musikinstrumenter på kollegiets område er forbudt, med mindre der er givet speciel og tidsbegrænset tilladelse hertil. Benyttelse af musikinstrumenter må kun finde sted i musiklokalerne i henhold til reglerne for disse.

10.c. Fester skal varsles mindst to dage forinden afholdelse ved hjælp af opslag på relevant Facebookside og opslag i køkkenet. Fester skal så vidt muligt afholdes fredage og lørdage.

11. Røgfrit kollegium:

Det er ikke tilladt at ryge indendørs på kollegiet – heller ikke på eget værelse. Der er opsat askebægre ved alle indgange. Disse skal benyttes, hvis man skal ryge udendørs.

12. Ansvar:

Kollegiet påtager sig intet ansvar for beboernes person eller ejendele.

13. Forsikringsforhold:

Kollegiet har ingen forsikring, der dækker beboernes ejendele eller de ting, som beboerne kommer til at ødelægge på kollegiet. Beboere bør derfor sørge for at have en ansvarsforsikring samt en indboforsikring evt. med kummeforsikring.

14. Erhvervsdrivende virksomhed fra kollegiets lejemål:

Erhvervsdrivende virksomhed fra kollegiets lejemål kan kun ske med administrationens godkendelse. Beboere med ønske om at få lov til at etablere erhvervsdrivende virksomhed fra kollegiets lejemål skal henvende sig til administrator med en anmodning herom. Årsagen hertil er, at vi vil sikre at en evt. erhvervsdrivende virksomhed ikke er til gene for kollegiets øvrige beboere.

15. Husdyrhold:

Det er ikke tilladt at holde nogen form for husdyr eller kæledyr – heller ikke dyr i bur.

16. Klagemuligheder:

Såfremt en beboer konstaterer mangler, fejl eller forhold, der ikke fungerer tilfredsstillende på kollegiet, eller på anden måde føler sig forulempet, kan henvendelse ske skriftligt til kollegiets kontor. Af bevishensyn modtager vi kun skriftlige klager. En klage kan endvidere stiles til Kollegierådet eller til bestyrelsens formand under iagttagelse af fuld diskretion. Vi henviser i øvrigt til offentlig politik for behandling af persondata, som du kan finde på kollegiets hjemmeside: <https://boerglumkollegiet.dk/media/1678/02-offentlig-politik-lejere-inklhusstand-og-fracflyttere.pdf>

17. TV-overvågning:

Kollegiet foretager alene TV-overvågning i vaskerierne og følger reglerne i vejledning om TV-overvågning i boligorganisationer m.v. udgivet af Datatilsynet: <https://www.datatilsynet.dk/Media/638380803505815050/Vejledning%20om%20TV-overv%C3%A5gning%20til%20boligorganisationer.pdf>

18. Misligholdelse af husordenen:

Ved en beboers misligholdelse af husordenen kan vedkommende beboer tildeles en advarsel af administrationen.

I tilfælde af grov eller gentagen overtrædelse af husordenen kan administrationen opsige/ophæve den pågældende beboers lejemål til øjeblikkelig fraflytning.

Risskov, den 18. april 2024