

# Vedtægter for Børglum Kollegierne

## **Kapitel 1:**

### NAVN, HJEMSTED OG FORMÅL

#### §1.

Ungdomsboliginstitutionens navn er Børglum Kollegierne. Ungdomsboliginstitutionen er en selvejende institution. Dens hjemsted er Aarhus Kommune.

#### §2.

##### Stk. 1.

Ungdomsboliginstitutionens formål er på ejendommene matr. Nr. 10ev, 9fg, 9fv og 12er i Vejlbj Risskov by, at etablere og drive en institution for unge under uddannelse, efter de regler der er gældende for selvejende ungdomsboliginstitutioner, der er opført med offentlig støtte.

##### Stk. 2.

Udover der i stk. 1 nævnte formål kan ungdomsboliginstitutionen udøve beslægtet virksomhed herunder administration og drift af tilsvarende institutioner.

## **Kapitel 2**

### KAPITALFORHOLD

#### §3.

##### Skt. 1.

Ungdomsboliginstitutionen skal udgøre en selvstændig økonomisk enhed, der udelukkende kan behæftes og forpligtes af forhold, der vedrører en Ungdomsboliginstitution, hvortil der er meddelt tilsagn.

##### Stk. 2.

Ungdomsboliginstitutionens disponible formue skal anbringes i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler om ungdomsboligers drift.

##### Stk. 3.

Værdipapirer skal noteres på institutionens navn.

### **Kapitel 3**

#### **LEDELSE M.V.**

##### **§4.**

###### **Stk. 1.**

Institutionen ledes af en bestyrelse, der sammensættes således:

To medlemmer udpeget af kommunalbestyrelsen

To medlemmer indstillet af uddannelsesinstitutionens ledelse fra Aarhus Universitet og VIA University College.

To medlemmer valgt af beboerne på et beboermøde. Disse beboere er fødte medlemmer af Beboerrådet. Det er et krav, at disse er beboere på Børglum Kollegierne og er medlem af Beboerrådet.

###### **Stk. 2.**

Bestyrelsen vælger en formand blandt sine medlemmer.

###### **Stk. 3.**

Ved en forretningsorden træffer bestyrelsen nærmere bestemmelser om udførelsen af sit arbejde.

###### **Stk. 4.**

Bestyrelsen kan antage lønnet medhjælp.

##### **§5.**

###### **Stk. 1.**

Bestyrelsen har den overordnede ledelse af ungdomsboliginstitutionen og er herunder ansvarlig for, at udlejning og opsigelse af boligerne sker i overensstemmelse med reglerne herom. Bestyrelsen træffer endvidere bestemmelse om varetagelse af den daglige administration.

###### **Stk. 2.**

Hvert år godkender bestyrelsen årsregnskabet og budgetter for institutionen i overensstemmelse med de herom gældende regler. Bestyrelsen er ansvarlig for, at regnskabsaflæggelse, budgetlægning og lejefastansættelse sker i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler.

##### **§6.**

###### **Stk. 1.**

Bestyrelsen er ansvarlig for at køb, salg eller pantsætning af fast ejendom, iværksættelse af forbedringsarbejder, om- og tilbygningsarbejder, større renoveringsarbejder herunder moderniseringer sker i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler.

###### **Stk. 2.**

Bestyrelsens beslutning efter stk. 1 skal godkendes af kommunalbestyrelsen i Aarhus Kommune og Finansstyrelsen efter bemyndigelse.

Stk. 3.

Bestyrelsens beslutning om skelforandringer skal på grundlag af kommunalbestyrelsen i Aarhus Kommunes indstilling godkendes af Finansstyrelsen i henhold til § 21 i bekendtgørelse nr. 340 af 1.6.1993 om drift og tilsyn med ungdomsboliger.

Stk. 4.

Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom skal bestemmelse herom tinglyses på institutionens ejendom.

§7.

Stk. 1.

Institutionen tegnes af formanden for og et medlem af bestyrelsen i foreningen.

Stk. 2.

Beslutninger om ændringer af vedtægterne for institutionerne kræver dog vedtagelse af mindst 2/3 af den samlede bestyrelse. Kommunalbestyrelsen og Trafik-, Bygge- og Bogligstyrelsens godkendelse skal dog indhentes i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler.

§8.

Stk. 1.

Bestyrelsesmøder indkaldes af formanden, når der skønnes at være behov herfor og mindst to gange i hvert semester, samt når mindst to medlemmer af bestyrelsen anmoder herom.

Stk. 2.

Indkaldelse sker skriftligt med otte dages varsel og med angivelse af dagsorden.

Stk. 3.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede.

Stk. 4.

Beslutning træffes af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, gør formanden stemmeudslaget.

Stk. 5.

Der tages referat af bestyrelsesmøderne, som underskrives af hele bestyrelsen.

Stk. 6.

Institutionen kan anvende elektronisk dokumentudveksling samt elektronisk post i kommunikationen mellem institutionen og bestyrelsen samt imellem bestyrelsens medlemmer i stedet for fremlæggelse af papirbaserede dokumenter. Dette omfatter indkaldelse til bestyrelsesmøder, udsendelse af referater, beretninger og regnskaber samt fremsendelse af fuldmagter.

§9.

Bestyrelsen drager omsorg for, at beboerne sikres medindflydelse på driften af institutionen, herunder i form af beboermøde og Beboerråd i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler.

#### **Kapitel 4**

##### TILSYN

§ 10.

Ungdomsboliginstitutionen er undergivet kommunalbestyrelsens tilsyn efter de til enhver tid gældende regler.

#### **Kapitel 5**

##### REVISION M.V

§11.

Ungdomsboliginstitutionens regnskab skal revideres i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler.

§ 12.

Disse vedtægter suppleres af reglerne i kapitel 11 lov om boligbyggeri og de bestemmelser, der er fastsat i medfør heraf.

Vedtaget af bestyrelsen den 22.2.2022

Risskov, den 22.2.2022